



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δέσποινα Κωστάκη
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Χίο σήμερα 11 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφωντες κ. Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Γεώργιος Ντουνιάς του Θεοδώρου με Α.Φ.Μ.: 019766343, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρεία ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. με Α.Φ.Μ.: 095678181, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και Διεύθ. Υπερείδου 9, Τ.Κ.105 58 Αθήνα, συννομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 494999/ 29-09-2025 με ΑΔΑΜ: 25AWRD017824667 και ΑΔΑ: 9ΟΔΙ46ΝΚΟΤ-32Δ εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών (CPV: 71351000-3 - Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών), στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης της Ιεράς Μονής Μουνδών» με κωδικό ΚΕ2022ΚΑΠ5000005, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και Ιεράς Μητρόπολης Χίου, Ψαρών και Οινουσών, που υλοποιείται με την μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη μελέτη, ανέρχεται μέχρι του ποσού των δέκα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ (14.756,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ή των έντεκα χιλιάδων εννιοκοσίων ευρώ (11.900,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις πιστώσεων του Προγράμματος ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΠΛΗΡΩΜΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΟΥΝΔΩΝ με κωδικό έργου ΚΕ2022ΚΑΠ5000005 της ΚΑΠ500, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης

Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και Ιεράς Μητρόπολης Χίου, Ψαρών και Οινουσσών.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος – την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης της Ιεράς Μονής Μουνδών». Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προσφορά του ισχύουν τα παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ 24%)
1.	1. ΕΡΕΥΝΑ ΠΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ : - Διάνοιξη δύο ερευνητικών γεωτρήσεων βάθους 12 μ εκάστη. Οι ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων θα προσδιορισθούν επί τόπου, λαμβάνοντας υπόψη την πρόσβαση γεωτρύπανου, ώστε να διερευνηθούν και να αποδώσουν καλή εικόνα της στρωματογραφίας. Θα γίνεται συνεχής δειγματοληψία και καταγραφή στάθμης του ύδατος κατά τη διάρκεια της διάτρησης. Σε εδαφικούς ορίζοντες θα γίνουν πρότυπες δοκιμές διείσδυσης (SPT) ανά 2μ περίπου. Τα δείγματα θα τοποθετηθούν σε ειδικά κιβώτια (κασάκια) και μετά την αναλυτική περιγραφή των ευρημάτων θα επιλεγούν δείγματα για εργαστηριακές αναλύσεις. - Διάνοιξη τεσσάρων ερευνητικών τομών για τη διερεύνηση των συνθηκών θεμελίωσης των κατασκευών. Οι τομές θα γίνουν σε επιλεγμένες θέσεις σε συνάρτηση με την παθολογία των κτιρίων υπό την επίβλεψη της ΕΦΑ Χίου. - Εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών προσδιορισμού των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών των οριζόντων που θα συναντηθούν σε δείγματα των γεωτρήσεων και των ερευνητικών τομών. Εκτιμάται ότι θα διενεργηθούν εργαστηριακές δοκιμές για τον προσδιορισμό της κοκκομετρικής διαβάθμισης, των ορίων Atterberg, της κατάταξης των εδαφικών υλικών, του φαινομένου βάρους, της διατμητικής αντοχής, των χαρακτηριστικών στερεοποίησης κτλ. Τα είδη των δοκιμών θα προσδιορισθούν αναλόγως των απαντώμενων εδαφικών ή βραχωδών οριζόντων. 2. ΜΕΛΕΤΗ: Γεωλογική και γεωτεχνική χαρτογράφηση: Θα καταγράψει τους γεωλογικούς σχηματισμούς της περιοχής της Μονής και θα εκτιμήσει τα χαρακτηριστικά τους. Θα αποτυπωθεί η εξάπλωσή τους στην Μονή και στον περιβάλλοντα χώρο, με ιδιαίτερη έμφαση στον διαχωρισμό περιοχών οι οποίες καλύπτονται από εδαφοποιημένα υλικά-επιρρεπή σε αστοχίες, έναντι περιοχών οι οποίες καλύπτονται από βραχώδεις σχηματισμούς. - Θα μετρήσει τον προσανατολισμό των δομικών ασυνεχειών της βραχώμαζας. - Θα εντοπίσει ρίσκα γεωλογικής φύσης, όπως περιοχές πιθανών εκδηλώσεων κατολισθήσεων, ερπυσμών, ή καταπτώσεων βράχων, εντοπισμός επικρεμάμενων βραχοτεμαχών, καθώς και εντοπισμός, εάν υπάρχουν, παλαιότερων χρονικά, αντίστοιχων φαινομένων. - Θα καταγράψει πιθανές σπηλαιώσεις μέσα στον βράχο (καρστικοποίηση), κυρίως σε περιοχές όπου επηρεάζεται η θεμελίωση	12.096,77

	κατασκευών. - Αξιολόγηση αποτελεσμάτων ερευνών: για τον καθορισμό της στρωματογραφίας στα κτίρια υπό μελέτη και τον προσδιορισμό των απαραίτητων γεωτεχνικών παραμέτρων για χρήση σε γεωτεχνικούς και στατικούς υπολογισμούς. - Προκαταρκτική μελέτη ευστάθειας πρανών που συνορεύουν με κατασκευές της Μονής (ανάντη και κατάντη). - Γνωμάτευση θεμελίωσης για τα υπό μελέτη κτίρια και προσδιορισμό παραμέτρων για χρήση στις στατικές μελέτες. 3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ: - Χρόνος παράδοσης: Η μελέτη θα παραδοθεί σε τρία (3) εκτυπωμένα αντίτυπα και σε ψηφιακή μορφή με ηλεκτρονικά αρχεία σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία Word και pdf για τις τεχνικές εκθέσεις / περιγραφές και αρχεία dwg και pdf για τα σχέδια). - Προδιαγραφές Εκπόνησης: όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν βάση των ισχυουσών Εθνικών Προδιαγραφών και των Ευρωκωδίκων EN 1997 και EN 1998-1. - Η παράδοση της ανωτέρω υπηρεσίας για την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης για τη στερέωση και ανάδειξη της Ιεράς Μονής Μουνδών θα γίνει έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.	
	ΣΥΝΟΛΟ	12.000,00
	Φ.Π.Α. 24%	2.880,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.880,00

Η λήξη της σύμβασης του αναδόχου θα είναι έως την λήξη του υποέργου, ήτοι και την 8^η Φεβρουαρίου 2026.

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί βάσει τιμολογίου, το οποίο θα συνοδεύεται από αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 7520/ 09-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών έτους 2025.

Πριν την πληρωμή η ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς κεντρικής Διοίκησης, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Παρακράτηση φόρου 4% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων - πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.

- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρο 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021«Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τις συμβαλλόμενες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο Ανάδοχος
Για την ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Γεώργιος Ντουινιάς
Δρ. Πολ. Μηχανικός